



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-1003

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, dana 22. rujna 2025. godine,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 7200, kč. br. 1316, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 833 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ
- AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA
- GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB,
- PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB

2. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 8928, kč. br. 1317, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 629 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ,
- GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB,
- AVENUE OSTEUropa GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA
- PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB.

3. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 8311, kč. br. 1333, broj D. L. 17, VRBINA ZA JARKI, ukupna površina 937 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ,
- GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB,
- AVENUE OSTEUropa GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA.

4. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 12645, kč. br. 1334, broj D. L. 17, Ribički put, DVORIŠTE površina 3470 m², GOSPODARSKA ZGRADA površina 418 m², ukupne površine 3888 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ,
- GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB,
- AVENUE OSTEUropa GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. 1. do I. 4. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-163/2019-26 od 17. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB:

96667257878, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u toč. I. Izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), odlučeno kao u Izreci ovog rješenja.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 22. rujna 2025.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se Trgovačkom sudu u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Razlučni vjerovnik
 - RR CONCEPT D.O.O., INDUSTRIJSKA CESTA 12, KRIŽ, putem punomoćnika Vederan Brišić, odvjetnik
 - GLJADELKIN SERGEJ, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, ZAGREB, putem punomoćnika Bariša Pavičić, odvjetnik
 - AVENUE OSTEUROPA GMBH, KÄRNTNER RING 5-7, 737, WIEN, AUSTRIJA, putem punomoćnika Bariša Pavičić, odvjetnik
 - PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB, putem punomoćnika Bariša Pavičić, odvjetnik
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087c-d2116**

Kontrolni broj: **007c7-bdd71-3175d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.